UAB „Geodezijos linija“
Įm. k. 302641399, Buveinės adresas: Tilžės g. 82A, Šiauliai
tel +370 600 22380, El. paštas : projektai@geoline.lt

OBJEKTAS: Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar – J. Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano koregavimas, sklypų, adresu J. Jablonskio g. 14 ir Gardino g. 4, Šiauliuose, ribose

PLANAVIMO INICIATORIUS: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

STADIJA: Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

Šiauliai
2026

TURINYS

1. Informacija apie detaliojo plano organizatorių
1.1. Detaliojo planavimo organizatorius 3
1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas 3
1.3. Kita informacija: detaliojo planavimo, SPAV atrankos dokumento rengėjas 3

2. Informacija apie detaliojo plano rengimą 3
2.1. Plano pavadinimas 3
2.2. Plano pagrindiniai tikslai 3
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis..... 7
2.4. Plano alternatyvų aprašymas..... 12
2.5. Kita informacija, detaliojo plano sprendiniai.....13

3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas 14
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą..... 14
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas 15
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės 16
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą 19
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu 21
3.2.5. Kita informacija 21

4. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas..... 23

5. Kita informacija
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti 25
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu 25

PLANŲ IR PROGRAMŲ ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

1. Informacija apie plano rengimo organizatorių:

1.1. Pavadinimas (vardas, pavardė);

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas;

Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (0 41) 596 200, www.siauliai.lt, el. p. rastine@siauliai.lt.

1.3. Kita informacija.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas:

UAB „Geodezijos linija“, Tilžės g. 82A, Šiauliai, tel. 0 600 22380, El. paštas: projektai@geoline.lt

2. Informacija apie planą:

2.1. Plano pavadinimas;

Teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio (dabar – Jablonskio) g. ir Lieporių gyvenamojo kvartalo detaliojo plano koregavimas, sklypų, adresu J. Jablonskio g. 14 ir Gardino g. 4, Šiauliuose, ribose

2.2. Plano pagrindiniai tikslai;

Planavimo dokumentu siekiama padalinti žemės sklypus Gardino g. 4 (toliau sklypas Nr. 1) ir J. Jablonskio g. 14 (toliau – sklypas Nr. 2), Šiauliuose, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo koregavimų sprendinius. Žemės sklypų padalijimo tikslas - susisiekimo komunikacijai (gatvei) įrengti, žemės sklypams nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus (pagal poreikį) vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais. Pažymėtina, kad šiame teritorijų planavimo etape konkretūs naujų statinių projektiniai sprendiniai nėra nustatomi, o numatyti reglamentai apibrėžia galimą teritorijos naudojimą ir užstatymo parametrus ateityje. Planuojamos teritorijos išdėstymas pateikiamas 1 paveikslėlyje.

1 pav.



I. Informacija apie Sklypą Nr. 1: 31076 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos (V); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gardino g. 4, kad. Nr. 2901/0025:88. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: mokykla, un. Nr. 2998-6002-7020, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7032, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7040, garažas, un. Nr. 2998-6002-7051, bendrabutis, un. Nr. 2998-6002-7019, aikštelė, Nr. 4400-0443-7240, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1645, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1623. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis - Šiaulių technologijų mokymo centras. Pastatui - bendrabučiui nustatytas turto administravimas - UAB "Šiaulių šviesa", daliai pastato - mokykla - sudaryta nuomos sutartis su UAB „I. Miežienės vairavimo mokykla“.

Sklypą Nr. 1 (Gadino g. 4, Šiaulių m.) numatoma padalinti suformuojant Sklypą Nr. 1 (išskiriant tris zonos, kurioms nustatomi skirtingi žemės naudojimo būdai) bei Sklypą Nr. 4 (nustatant žemės naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

Detaliuoju planu numatomi keitimai:

<u>Sklypas Nr. 1, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:</u>

Sklypo plotas – 31076 m^2

Teritorijos naudojimo tipas – nenustatomas.

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – visuomenines paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis – max 20 m, 1-5a, max altitudė 145,00 (V).

Pastatų aukštis – max 5 m, 1a, max altitudė 130,00 (I1).

Pastatų aukštis – max 17 m, 1-5a, max altitudė 142,00 (G2).

Užstatymo tankis - 66%.

Užstatymo intensyvumas – 1,95.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Statinių paskirtys – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai; transporto paskirties grupės pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥17%.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės ar požeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Sklype Nr. 1 numatoma išskirti tris zonas, kurioms nustatomi skirtingi žemės naudojimo būdai

1.1 Užstatymo reglamentai visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdui:

Pastatų aukštis – max 20 m, 1-5a, max altitudė 145,00.

Užstatymo tankis - 70%.

Užstatymo intensyvumas – 2,00.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Statinių paskirtys – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥15%.

Automobilių statymo reglamentas – antžeminės ar požeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

1.2 Užstatymo reglamentai susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdui:
Pastatų aukštis – max 5 m, 1a, max altitudė 130,00.
Užstatymo tankis - 65%.
Užstatymo intensyvumas – 0,60.
Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių..
Statinių paskirtys – transporto paskirties grupės pastatai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai.
Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥20%.
Automobilių statymo reglamentas – antžeminės ar požeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

1.3 Užstatymo reglamentai daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdui:
Pastatų aukštis – max 17 m, 1-5a, max altitudė 142,00.
Užstatymo tankis - 38%.
Užstatymo intensyvumas – 1,60.
Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime.
Statinių paskirtys – daugiabučių, įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.
Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥30%.
Automobilių statymo reglamentas – antžeminės ar požeminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Žemės sklypo dalis formuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika) III skyriaus „Valstybinės žemės sklypo būtinojo dydžio, reikalingo statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nustatymas“ formulę.
$S_{min} = A_{stat} + S_{priež}$
Mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis, reikalingas statiniams eksploatuoti ~1841 m^2.
Vaikų žaidimų aikštelės dydis ~68 m^2.
Priklausomųjų želdinių dydis ~818 m^2.
Šalia bendrabučio yra esama automobilių stovėjimo aikštelė atitinkinanti STR (ne mažiau kaip 1 stovėjimo vieta vienam butui).
Taigi bendras mažiausias žemės sklypo dalies dydis reikalingas bendrabučiui eksploatuoti ~ 27,27 a.
Valstybinės žemės sklypo plotas didinamas vadovaujantis Metodikos III skyriaus, 13 punktu.

Sklypas Nr. 4, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:
Sklypo plotas – 2574 m^2
Teritorijos naudojimo tipas – nenustatomas.
Žemės naudojimo paskirtis – kita.
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Pastatų aukštis – max 0m, 0a, max altitudė 0.
Užstatymo tankis - 0%.
Užstatymo intensyvumas – 0.

II. Informacija apie Sklypą Nr. 2: 124520 m^2 ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Jablonskio g. 14, kad. Nr. 2901/0025:843. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: BMX trasos pastatas, un. Nr. 4400-1655-7821, sporto pastatas, un. Nr. 4400-1655-7943, pastatas (formuojamas), un. Nr. 4400-6126-4568, dviračių trasa "pumptrack", un. Nr. 4400-5932-1270, aikštelė, un. Nr. 4400-1655-7898, žiūrovų tribūnos, Nr. 4400-2117-0807, BMX dviračių trasa, un. Nr. 4400-1655-7876, šaligatvis, un. Nr. 4400-2117-0818, stoginė, un. Nr. 4400-1655-7965, viešojo konteinerinio tualeto aikštelė, un. Nr. 4400-6120-9043, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5238-1543, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0393, vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-6126-8757, nuotekų šalinimo tinklai, un. Nr. 4400-6126-8768.

Žemės savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, pastatų savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių sporto centras "Dubysa“.
Sklypą Nr. 2 (J. Jablonskio g. 14, Šiaulių m.) numatoma padalinti, suformuojant Sklypą Nr. 2 (nustatant žemės naudojimo būdą – Visuomeninės paskirties teritorijos), Sklypą Nr. 3 (nustatant žemės naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) ir Sklypą Nr. 5 (nustatant žemės naudojimo būdą - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

Detaliuoju planu numatomi keitimai:

Sklypas Nr. 2, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:
Sklypo plotas – 112082 m^2
Teritorijos naudojimo tipas – nenustatomas.
Žemės naudojimo paskirtis – kita.
Žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
Užstatymo reglamentai:
Pastatų aukštis – max 27 m, 1-7a, max altitudė 150,00.
Užstatymo tankis - 50%.
Užstatymo intensyvumas – 1,60.
Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
Statinių paskirtys – Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto - ≥25%.
Automobilių statymo reglamentas – antžeminės ar požeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose.

Sklypas Nr. 3, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:
Sklypo plotas – 11247 m^2
Teritorijos naudojimo tipas – nenustatomas.
Žemės naudojimo paskirtis – kita.
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Pastatų aukštis – max 0 m, 0 a, max altitudė 0.
Užstatymo tankis - 0%.
Užstatymo intensyvumas – 0.

Sklypas Nr. 5, nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas:
Sklypo plotas – 1191 m^2
Teritorijos naudojimo tipas – nenustatomas.
Žemės naudojimo paskirtis – kita.
Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Pastatų aukštis – max 0m, 0a, max altitudė 0.
Užstatymo tankis - 0%.
Užstatymo intensyvumas – 0.

Teritorijos naudojimo tipai nenustatomi vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nes vietovės lygmens bendrasis planas nėra parengtas. Visų žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, kuriuose galima savarankiškų statinių statyba, galima ir jų priklausinių statyba bei statiniams aptarnauti skirtų inžinerinės infrastruktūros statinių statyba.

Detaliuoju planu planuojamose teritorijose numatyta galima plėtra, vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, detalus planas rengiamas suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis;

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai: bendrieji ir specialieji planai.

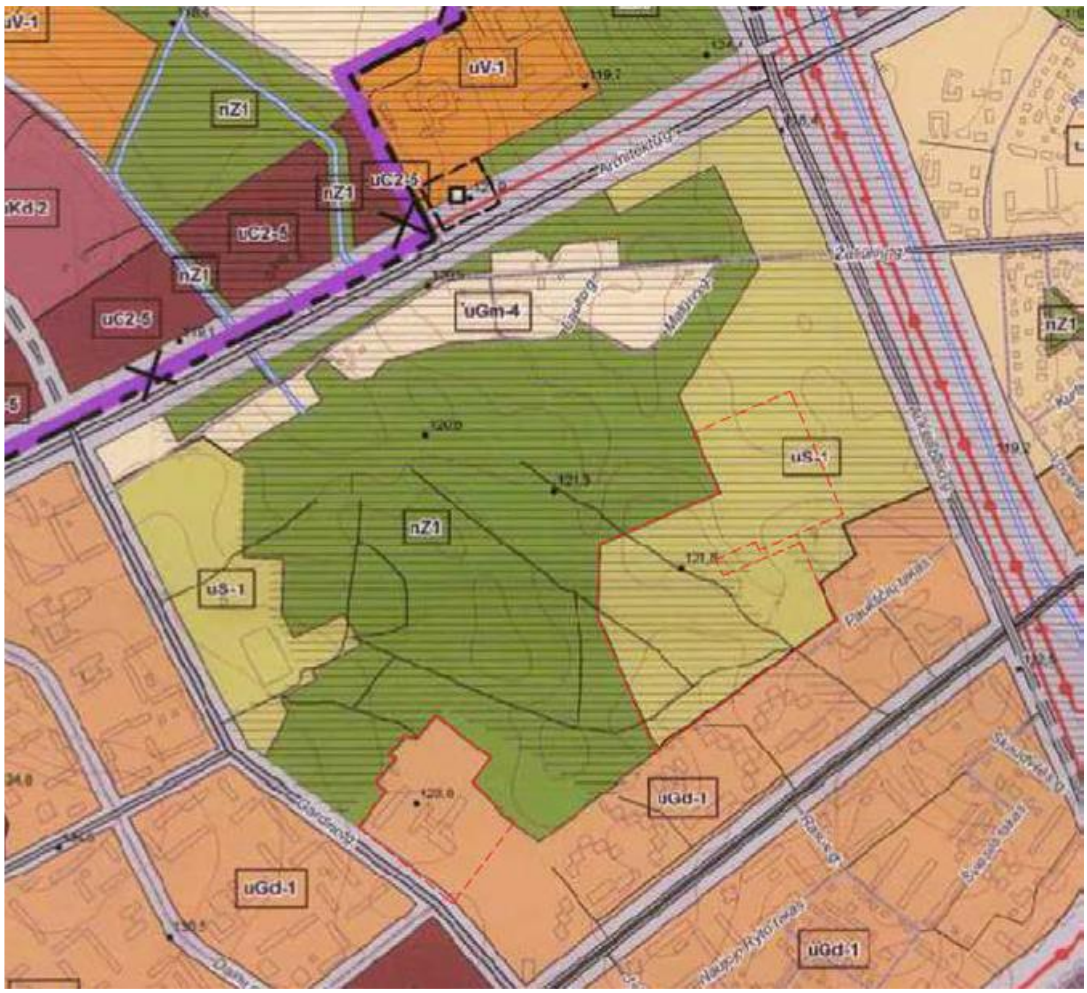
Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinis brėžinys

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano (toliau – BP), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87, Pagrindinį brėžinį, planuojama teritorija patenka į uGd-1 (gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos) ir uS-1 (specializuotos ir kompleksų teritorijos) tvarkymo zonas.

uGd-1: kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

uS-1: Galimos žemės paskirtys: kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

2 pav.



Fragmentas iš BP Pagrindinio brėžinio

Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo brėžinys

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinį „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ (3 pav.), dalis planuojamos teritorijos (sklypas Nr. 2) patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

3 pav.



GAMTINIS KARKASAS

Regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra **(T)**

Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai **(S)**

Vietinės svarbos išoriniai

Vietinės svarbos vidiniai

Vietinės svarbos migracinis koridorius **(M)**

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO KRYPTYS

Esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas:

T1.1 Saugomose teritorijose

M1.2;T1.2;S1.2 Esamose želdynų ir miškų teritorijose

Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas:

T2.1 Saugomose teritorijose

M2.2;T2.2;S2.2 Esamose želdynų ir miškų teritorijose

M2.3;T2.3 Paviršinių vandenų teritorijose

Sklypas Nr. 1 (Gardino g. 4, Šiauliai) nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Rengiant detalųjį planą bus užtikrinami priklausomųjų želdynų plotai pagal teisės aktų reikalavimus: visuomeninės

paskirties teritorijoje – ne mažiau kaip 15 proc., susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje – ne mažiau kaip 20 proc., daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje – ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto, išlaikant želdinių vientisumą.

Sklypas Nr. 2 (J. Jablonskio g. 14, Šiauliai) patenka į gamtinio karkaso teritoriją – geosistemų vidinio stabilizavimo (vietinės svarbos išorinį ir vidinį) arealą. Teritorijoje vykdomos sporto paskirties pastato, kurio bendrasis plotas – 11 745 kv. m, statybos. Objektas skirtas bendrojo ugdymo ir neformaliojo ugdymo paslaugų teikimui, gyventojų sveikatinimo, sporto ir užimtumo veikloms organizuoti. Sporto paskirties pastato statybai buvo atliktos Lietuvos Respublikos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytos procedūros – 2022 m. rugpjūčio 5 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvadą Nr. (30-2)-A4E-8996, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis šia išvada parengtas techninis projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir vykdomi statybos darbai.

Planuojami sprendiniai atitinka Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai nekeičia anksčiau įvertintos planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio, masto ar intensyvumo. Detaliojo plano sprendiniais numatomas žemės sklypų padalijimas, susisiekimo komunikacijų koridorių formavimas ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Nors dalis planuojamo susisiekimo komunikacijų koridoriaus patenka į gamtinio karkaso geosistemų vidinio stabilizavimo arealą, jis formuojamas šios teritorijos pakraštyje, greta urbanizuotos aplinkos. Planuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius nekerta vientisų gamtinio karkaso teritorijų, jų nefragmentuoja ir nesudaro prielaidų nutraukti ekologinius ryšius. Detaliojo plano sprendiniai nepažeis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo 12⁴ straipsnio nuostatų ir užtikrins gamtinio karkaso apsaugą. Vertinant sprendinius atsižvelgta į teritorijos kraštovaizdžio pobūdį, esamą urbanizuotą aplinką, teritorijos naudojimo pobūdį bei planuojamų sprendinių mastą. Planuojami sprendiniai nenumato reikšmingo reljefo pertvarkymo ar sprendinių, galinčių neigiamai paveikti gamtinio karkaso funkcijas. Įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros sprendinius bus atsižvelgiama į ekologiškai ir estetiškai vertingų kraštovaizdžio elementų bei jų funkcionalumo išsaugojimą, želdinių vientisumą. Konkretūs teritorijos sutvarkymo, želdinių išsaugojimo ir (ar) pertvarkymo sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninius projektus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Planuojami sprendiniai nesudaro prielaidų reikšmingai padidinti potvynių rizikos teritorijoje, o konkrečios inžinerinės sąlygos, įskaitant grunto savybes, paviršinių nuotekų tvarkymą ir kitus techninius sprendinius, bus įvertintos rengiant techninius projektus. Teritorijoje ir jos gretimoje aplinkoje nėra paviršinių vandens telkinių, todėl planuojami sprendiniai nesudaro prielaidų neigiamai paveikti paviršinių vandens telkinių būklę ar hidrologinį režimą. Detaliojo plano sprendiniai nekeičia gamtinio karkaso ribų ar jo funkcinės paskirties, todėl reikšmingas neigiamas poveikis gamtinio karkaso ekologinėms funkcijoms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžio vientisumui nėra prognozuojamas. Visuomeninės paskirties teritorijoje bus užtikrintas ne mažesnis kaip 25 proc. priklausomųjų želdynų plotas, išlaikant želdinių vientisumą.

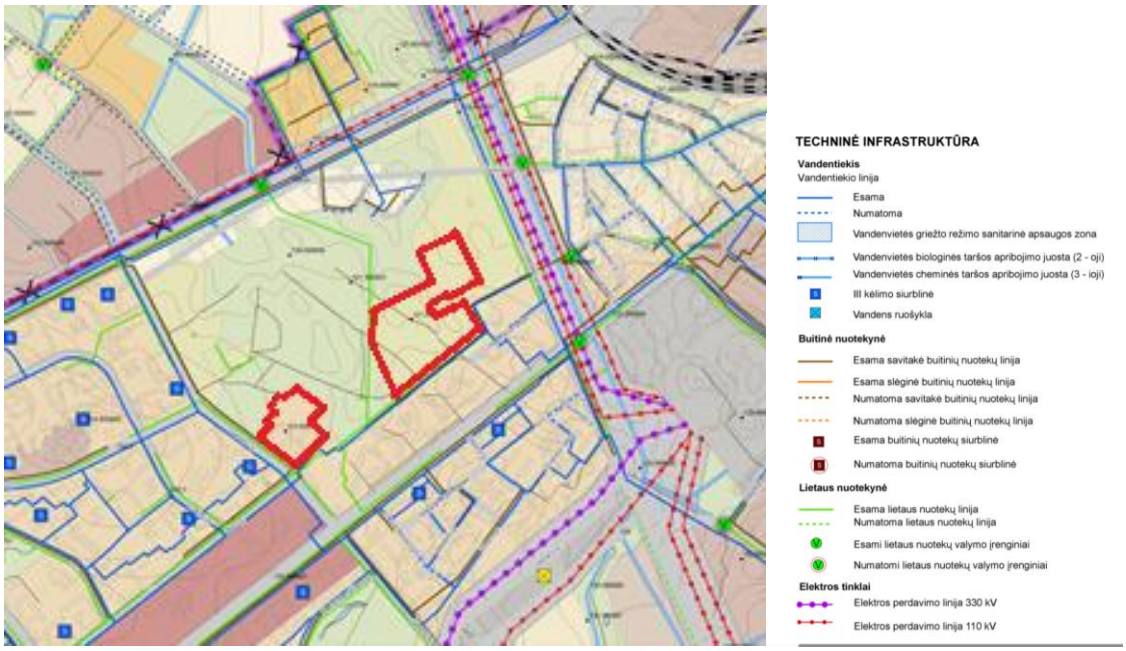
Įgyvendinant planuojamus sprendinius statybos darbų metu galimas laikinas poveikis aplinkai ir gyventojams dėl padidėjusio transporto judėjimo, triukšmo, dulkių bei statybos technikos darbo. Šis poveikis bus trumpalaikis, lokalus ir valdomas taikant teisės aktuose nustatytas aplinkosaugines bei darbų organizavimo priemones.

Eksploatacijos metu reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ar visuomenės sveikatai šiame planavimo etape nėra prognozuojamas, įvertinus tai, kad detaliojo plano sprendiniais formuojamas tik susisiekimo komunikacijų koridorius urbanizuotoje teritorijoje, skirtas esamų ir planuojamų sklypų aptarnavimui. Konkretūs gatvės techniniai parametrai, įskaitant dangos tipą, eismo organizavimą ir prognozuojamą transporto intensyvumą, šiuo etapu dar nėra žinomi ir bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Jei teisės aktų nustatyta tvarka būtų privalomi papildomi aplinkosauginiai ar visuomenės sveikatos vertinimai, jie bus atliekami atitinkamose projektavimo stadijose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 9 straipsnio 4 dalies nuostatomis, priklausomųjų želdynų įrengimo ar pertvarkymo sprendiniai bus numatomi statinių projektuose, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Inžinerinės infrastruktūros brėžinys (Ekoinžinerinė infrastruktūra)

4 pav.



Brėžinio „Ekoinžinerinė infrastruktūra“ fragmentas

Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinyje „Ekoinžinerinė infrastruktūra“ nurodyta, kad greta planuojamų teritorijų yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Tai sudaro palankias sąlygas teritorijos aptarnavimui naudojant esamą inžinerinę infrastruktūrą, mažina naujų tinklų įrengimo poreikį ir sąnaudas, užtikrina racionalų infrastruktūros naudojimą bei atitinka darnios teritorijų plėtros principus. Detaliuoju planu numatomas tik sklypų padalinimas susisiekimo infrastruktūrai sutvarkyti, todėl reikšmingas poveikis esamai ekoinžinerinei infrastruktūrai nenumatomas.

Inžinerinių tinklų rekonstravimas/nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bei esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 274.6 punktu, dėl planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir nekilnojamojo turto registre registruotų apsaugos zonų kreiptasi į inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo:

- Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025 m. balandžio 15 d. sąlygomis Nr. REG33946243, planuojamoje teritorijoje yra elektros, sklypai patenka į jų apsaugos zonas.
- Vadovaujantis UAB „Šiaulių vandenys“ 2025 m. balandžio 24 d. sąlygomis Nr. REG34380642, žemės sklypai patenka į Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiuoju planu nustatytas vandenviečių apsaugos zonas.
- Sklype Gardino g. 4, Šiauliuose, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai esami.
- Sklypui J. Jablonskio g. 14, Šiauliuose, vandentiekio tinklų prijungimas planuojamas prie esamų vandentiekio tinklų DN 300 mm.
- Sklypui J. Jablonskio g. 14, Šiauliuose, buitinių nuotekų tinklų prijungimas planuojamas prie esamų buitinių nuotekų tinklų DN 400 mm.
- Sklypui J. Jablonskio g. 14, Šiauliuose, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas planuojamas prie esamų paviršinių nuotekų tinklų DN 1000 mm.

- Artimiausi esami priešgaisriniai hidrantai yra planuojamoje teritorijoje Gardino g. 4, Šiaulių m. ir J. Jablonskio g. 14C , Šiaulių m. (prie BMX dviračių trasos).
- Vadovaujantis Telia Lietuva, AB 2025 m. balandžio 15 d. sąlygomis Nr. REG33967702, planuojamoje teritorijoje yra ryšių tinklai, sklypai patenka į jų apsaugos zoną.
- Vadovaujantis AB „Šiaulių energija" 2025 m. balandžio 18 d. sąlygomis REG34120414, planuojamoje teritorijoje yra nuosavybės teise priklausantys veikiantys šilumos perdavimo tinklai, pakloti pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais bekanaliu būdu ir teritorija patenka į jų apsaugos zoną, kuri yra po 5 metrus į abi puses. Vystant galimą užstatymą/statybą, yra galimybė naujus objektus (pastatus) prijungti prie centralizuoto šilumos perdavimo tinklų, leidžiant šilumos perdavimo tinklus tiesti ar rekonstruoti (prijungiant pastatus, iškeliant iš užstatomų plotų arba įrengiant gelžbetoniniuose praeinamuose kanaluose per pastatus) visuose suformuotuose žemės sklypuose be apribojimų. Inžinerinių tinklų statybos, rekonstravimo techniniams projektams rengti išsiimti projektavimo technines sąlygas.

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus, servitutai esamiems inžineriniams tinklams nenustatomi. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas.

Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo specialusis planas

Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo specialiajame plane numatyta, kad Sklypas Nr. 1 patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, o didžioji Sklypo Nr. 2 dalis – į konkurencinės (mišrios) aprūpinimo šiluma zoną (5 pav.). Detaliuoju planu planuojamose teritorijose numatyta galima plėtra, vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamas esamų žemės sklypų padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas ir susisiekimo komunikacijų koridorių formavimas. Sklype Nr. 1 yra esami statiniai, o Sklype Nr. 2 vykdomas sporto paskirties pastato, kuriam teisės aktų nustatyta tvarka atliktos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, parengtas techninis projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir nustatytos prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos, statybos projektas. Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano sprendiniais nauji aprūpinimo šiluma sprendiniai nenustatomi, o esama šilumos tiekimo infrastruktūra ir jos funkcionavimas nekeičiami.

5 pav.



Planuojamai teritorijai galioja **Transporto infrastruktūros specialusis planas** (8 pav.), kurio sprendiniai neprieštarauja rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendiniams. Specialiajame plane numatytas pėsčiųjų takas ir gatvė, jungianti Tilžės gatvę su žiedine sankryža Lyros ir Gardino gatvių sankryžoje. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai sudaro prielaidas šių susisiekimo infrastruktūros objektų įgyvendinimui ir prisideda prie specialiajame plane numatytų sprendinių realizavimo.

8 pav.



2.4. Plano alternatyvų aprašymas;

Priimamos dvi plano įgyvendinimo alternatyvos:

1 alternatyva – esamos situacijos (status quo) išsaugojimas

Detalusis planas nerengiamas ir neįgyvendinamas. Žemės sklypai Gardino g. 4 ir J. Jablonskio g. 14 lieka esamų ribų ir konfigūracijos. Nėra sudaromos prielaidos suformuoti atskirus žemės sklypus susisiekimo komunikacijoms įrengti, todėl išlieka esami teritorijos planavimo ir susisiekimo organizavimo apribojimai. Ši alternatyva neužtikrina Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo apimties, susijusios su susisiekimo infrastruktūros vystymu. Reikšmingų aplinkos pokyčių nenumatoma, tačiau teritorijos funkcinis ir infrastruktūrinis sutvarkymas nėra gerinamas.

2 alternatyva - detaliojo plano rengimas ir įgyvendinimas.

Rengiamas ir įgyvendinamas detalusis planas, kuriuo padalijami žemės sklypai Gardino g. 4 ir J. Jablonskio g. 14, suformuojant žemės sklypus susisiekimo komunikacijoms įrengti bei nustatant teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančius teisės aktus ir Šiaulių miesto bendrojo plano bei jo koregavimų sprendinius. Detaliojo plano sprendiniais konkretūs naujos urbanistinės plėtros ar statinių statybos sprendiniai nenustatomi – numatomas žemės sklypų padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas ir susisiekimo komunikacijų koridorių formavimas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai sudaro galimybę teritoriją vystyti ateityje pagal nustatytus teritorijų planavimo reikalavimus. Atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinių pobūdį ir mastą, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai nėra prognozuojamas. Alternatyva sudaro sąlygas racionaliai organizuoti susisiekimo infrastruktūrą,

gerinti teritorijos pasiekiamumą, užtikrinti nuoseklų bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą ir efektyvų esamos inžinerinės infrastruktūros naudojimą.

Vertinama, kad antroji alternatyva yra palankesnė, nes leidžia įgyvendinti Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius, sutvarkyti susisiekimo infrastruktūrą ir racionaliai naudoti teritoriją, nesukeliant reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Kadangi planuojami sprendiniai susiję tik su žemės sklypų pertvarkymu ir gatvės sklypo formavimu, detaliuoju planu planuojamose teritorijose numatyta galima plėtra vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, reikšmingų pasekmių aplinkai nenumatoma. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas siekia Planavimo Organizatoriui ir Planavimo Iniciatoriui svarbių tikslų: teritorijos urbanistinio sutvarkymo bei vietovės lygmenyje detalizuojamų Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių ir strateginių planavimo dokumentų nuostatų realizavimo.

2.5. Kita informacija.

Planuojama teritorija yra pilnai inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Šiaulių miesto dalyje, kurioje nutiesti elektros kabeliai, dujotiekio, ryšių tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai. Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus, servitutai esamiems inžineriniams tinklams nenustatomi. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

Detaliuoju planu formuojami optimalių dydžių sklypai, įvertinus esamą žemės naudojimą ir poreikius bei įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius. Detaliojo plano transportiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, įvertinti Šiaulių miesto bendrojo plano, galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei parengtų ir rengiamų techninių projektų sprendiniai. Greta planuojamos teritorijos – esamas gatvių tinklas. Įvažiavimas į žemės sklypus yra iš esamų Gardino g., Šiaulių m., un. Nr. 4400-1503-0232, gatvės kategorija – C, bei J. Jablonskio g., Šiaulių m. un. Nr. 4400-1032-5514, gatvės kategorija – B.

Artimiausi esami priešgaisriniai hidrantai yra planuojamoje teritorijoje Gardino g. 4, Šiaulių m. ir J. Jablonskio g. 14C , Šiaulių m. (prie BMX dviračių trasos), nurodyti 9 pav.

9 pav.



Priešgaisrinių hidrantų vietos

3. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą:

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas;

Vadovaujantis patvirtinta planavimo darbų programa bei planavimo sąlygomis, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas ne konkrečiai planuojamai veiklai, bet esamų registruotų žemės sklypų Gardino g. 4 (toliau sklypas Nr. 1) ir J. Jablonskio g. 14 (toliau – sklypas Nr. 2), Šiauliuose, racionaliam performavimui.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą:

Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai:
1. kad. Nr. 2901/0025:88, Gardino g. 4, Šiaulių m., plotas – 3,365 ha,
2. kad. Nr. 2901/0025, J. Jablonskio g. 14, Šiaulių m., plotas – 12,452 ha;

Pagal galiojančio Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo koregavimo sprendinius planuojama teritorija patenka į urbanizuotą miesto dalį. Gretimose teritorijose vyrauja visuomeninės paskirties, gyvenamosios paskirties bei susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos. J. Jablonskio g. teritorijoje bendrojo plano koregavimo sprendiniais numatyta visuomeninės paskirties objektų plėtra, susijusi su sporto ir rekreacine infrastruktūra. Teritorija integruota į susiformavusią miesto urbanistinę struktūrą, aptarnaujamą esamo gatvių ir inžinerinių tinklų sistemos.

Detaliuoju planu siekiama padalinti žemės sklypus Gardino g. 4 ir J. Jablonskio g. 14, Šiauliuose, suformuojant atskirus žemės sklypus susisiekimo komunikacijoms įrengti, nustatyti suformuotų žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus bei sudaryti prielaidas racionaliam teritorijos naudojimui pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus ir Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Planuojamais sprendiniais siekiama susisiekimo infrastruktūra užtikrinti tinkamą teritorijos aptarnavimą, pagerinti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, sudaryti sąlygas efektyviam esamos inžinerinės infrastruktūros naudojimui bei nuosekliam miesto teritorijos vystymui.

Detaliojo plano sprendiniai susiję su žemės sklypų padalijimu inžinerinės infrastruktūros sklypų formavimui ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymu, numatant galimą plėtrą vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, todėl reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai nesitikima.

Planuojama teritorija – Sklypas Nr. 1 - 3,365 ha ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Gardino g. 8, kad. Nr. 2901/0025:88. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: mokykla, un. Nr. 2998-6002-7020, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7032, mokykla, un. Nr. 2998-6002-7040, garažas, un. Nr. 2998-6002-7051, bendrabutis, un. Nr. 2998-6002-7019, aikštelė, Nr. 4400-0443-7240, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1645, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5899-1623. Sklypo užstatymo tankumas - 66%, aukštingumas- 1-5 aukštai (iki 20 m); 1 aukštas (iki 5m)(I1); 1-5 aukštai (iki 17m), užstatymo intensyvumas - 1,95. Žemės savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas: Lietuvos Respublika, statinių savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Šiaulių miesto savivaldybė, sudaryta panaudos sutartis - Šiaulių technologijų mokymo centras. Pastatui - bendrabučiui nustatytas turto administravimas - UAB "Šiaulių šviesa", daliai pastato - mokykla - sudaryta nuomos sutartis su UAB "I. Miežienės vairavimo mokykla“. Žemės sklypui nustatyti servitutai: 206 Servitutas - teise tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 3,365 ha ir 207 Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 3,365 ha.

Planuojama teritorija – Sklypas Nr. 2 – 12,542 ha ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Jablonskio g. 14, kad. Nr. 2901/0025:843. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: BMX trasos pastatas, un. Nr. 4400-1655-7821, sporto pastatas, un. Nr. 4400-1655-7943, pastatas (formuojamas), un. Nr. 4400-6126-4568, dviračių trasa "pumptrack", un. Nr. 4400-5932-1270, aikštelė, un. Nr. 4400-1655-7898, žiūrovų tribūnos, Nr. 4400-2117-0807, BMX dviračių trasa, un.

Nr. 4400-1655-7876, šaligatvis, un. Nr. 4400-2117-0818, stoginė, un. Nr. 4400-1655-7965, viešojo konteinerinio tualeto aikštelė, un. Nr. 4400-6120-9043, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5238-1543, pėsčiųjų takas, un. Nr. 4400-5756-0393, vandentiekio tinklai, un. Nr. 4400-6126-8757, nuotekų šalinimo tinklai, un. Nr. 4400-6126-8768. Žemės savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, pastatų savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, turto patikėjimo teisė - Šiaulių sporto centras "Dubysa".

Sklypo Nr. 2 teritorijoje vyksta sporto paskirties pastato, kurio bendrasis plotas 11 745 kv. m., statybos darbai. Objektas bus skirtas bendrojo ugdymo ir neformaliojo ugdymo paslaugų teikimui, gyventojų poreikių tenkinimui, sudarant sąlygas sveikatinimo paslaugų teikimui bei sporto ir užimtumo veiklų organizavimui. Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano tvirtinimo, PŪV sklypas patenka į specializuotas ir kompleksų teritorijas. Taip pat parengtas ir suderintas teritorijų planavimo dokumentas, kurį iniciavo Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. A-504 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose, organizavimo“. Ši bendrojo plano korekcija atlikta siekiant padidinti pastatų aukštingumo reglamentą ir užtikrinti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytus specializuotų ir kompleksų teritorijų užstatymo parametrus. 2021 m. rugsėjo 20 d. buvo priimtas sprendimas ((11.20E)SVA-1130), kuriuo pritariama konkretizavimo stadijos sprendiniams. Objekto statybai atliktos Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytos procedūros – Aplinkos pasaugos agentūra 2022-08-05 priėmė atrankos išvadą Nr. (30-2)-A4E-8996 „Šiaulių miesto savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – planuojamo sporto paskirties pastato (J. Jablonskio g. 14, Šiauliai) statybai ir eksploatacijai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas“, parengtas techninis projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas, vykdomi rangos darbai.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 Elektroniniu ryšiu tinklu elektroniniu ryšiu infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,149 ha; 106 Elektros tinklu apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,3182 ha; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 12,452 ha; 148 Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,64 ha; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiniu nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,729 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 12,452 ha.

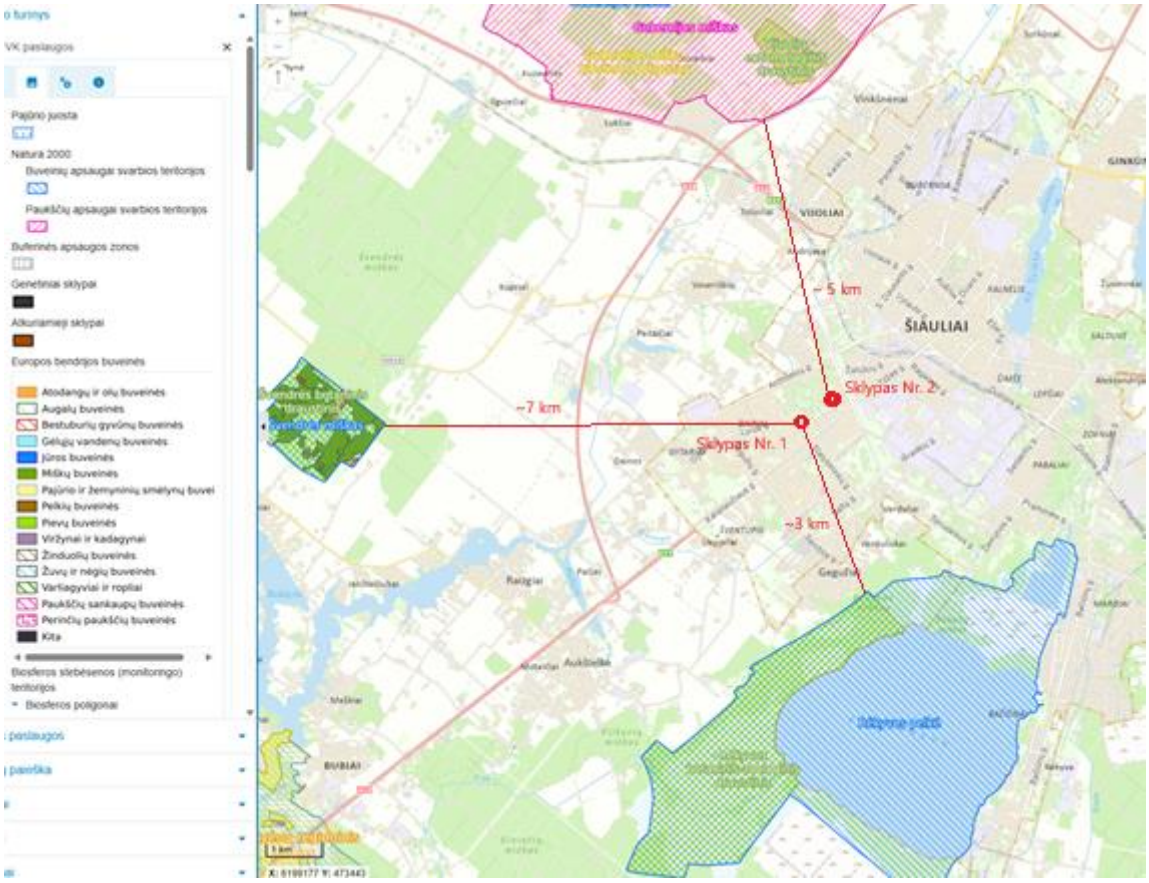
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas;

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamai teritorijai nėra suteiktas nacionalinis teritorijos apsaugos statusas (rezervatas, valstybinis ar regioninis parkas, gamtinis draustinis ir kt.). Taip pat detaliojo plano teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitas tarptautinio apsaugos statuso teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi nebuvo atliktas. Artimiausia saugoma teritorija - buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), priskiriama Natura 2000 tinklui, saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (10 pav.), yra Rėkyvos pelkė, nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie 3 km atstumu pietų kryptimi. Paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Gubernijos miškas, nutolusi apie 5 km šiaurės kryptimi. BAST teritorija Švendrės miškas, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 7 km vakarų kryptimi. Poveikio Natura 2000 ir saugotinoms teritorijoms detaliojo plano sprendiniai neturės. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos atstumus iki „Natura 2000“ teritorijų, taip pat į tai, kad planuojami sprendiniai yra lokalaus pobūdžio (žemės sklypų padalijimas, susisiekimo komunikacijų įrengimas ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas), reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, jų vientisumui, apsaugos tikslams bei saugomoms rūšims ir buveinėms nenumatoma.

Dalis planuojamos teritorijos (sklypas Nr. 2) pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Gamtinis karkasas tai teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas ekologinio kompensavimo, kraštovaizdžio ekologinio stabilumo ir gamtinių jungčių išsaugojimo teritorinis tinklas, kuriam taikomi teritorijų planavimo reikalavimai, užtikrinantys gamtinio kraštovaizdžio ir ekologinių ryšių išlaikymą. Informacija apie tai pateikta 2.3 punkte.

Atsižvelgiant į aukščiau pateiktą informaciją, planuojami sprendiniai neturės tiesioginio ar netiesioginio reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir „Natura 2000“ tinklo teritorijoms.

10 pav.



Saugomų teritorijų kadastro duomenys(www.geoportal.lt)

3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės;

Planuojama teritorija yra Šiaulių mieste, apsupta žmogaus veikiamų urbanizuotų teritorijų. Sklypas Nr. 1 ir Sklypas Nr. 2 ribojasi su Dainų parku, todėl analizuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse galima sutikti miestų parkams būdingas gyvūnų rūšis, tokias kaip paprastosios voverės (Sciurus vulgaris), baltakrūčiai ežiai (Erinaceus concolor), žvirblinių ir varninių šeimoms priklausantys paukščiai – didžiosios zylės (Parus major), karklažvirbliai (Passer montanus), naminiai žvirbliai (Passer domesticus), pilkosios varnos (Corvus cornix), šarkos (Pica pica), kovai (Corvus frugilegus), kuosos (Corvus monedula) ir kitos tipinės ir įprastos miestams rūšys. Didžioji dalis analizuojamos teritorijos yra apaugusi žoline augmenija, krūmais ir medžiais, tačiau gausia augalų rūšių įvairove nepasižymi, joje nėra registruota jokių Europos Bendrijos svarbos natūralių pievų ar miškų buveinių.

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtinių vertybių ir saugomų želdinių, miško žemės plotų, auga savaiminiai menkaverčiai jauni medeliai ir krūmai. Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas ir su jomis nesiriboja. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis artimiausia saugoma teritorija – paukščių apsaugai svarbi teritorija Gubernijos miško biosferos poligonas – yra nutolusi daugiau nei 3 km pietų kryptimi nuo planuojamos teritorijos ribos.

Pagal Saugomų rūšių informacinėje sistemoje (SRIS) pateiktą informaciją (11 pav.), artimiausios saugomos rūšys nustatytos Dainų parke:

- Pietinis perliukas (lot. Brenthis daphne). SRIS sistemoje nurodyta, kad fiksuota pavieniu stebėjimu teritorijoje, nutolusioje apie 80 m nuo Sklypo Nr. 2, kuriame vykdomi sporto

paskirties pastato statybos darbai. Sporto paskirties pastato statybai buvo atliktos Lietuvos Respublikos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytos procedūros – 2022 m. rugpjūčio 5 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvadą Nr. (30-2)-A4E-8996, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Remiantis šia išvada parengtas techninis projektas, gautas statybą leidžiantis dokumentas ir vykdomi statybos darbai.



- Smulkiažiedė svila (lot. Neotinea ustulata), SRIS sistemoje nurodytos 2 saugomos radavietės. Viena iš jų nutolusi nuo Sklypo Nr. 1 apie 150 m., nuo Sklypo Nr. 2 – apie 220 m, kita apie 120 m nuo Sklypo Nr. 1, bei apie 250 m nuo Sklypo Nr. 2.



Vadovaujantis SRIS duomenimis, už planuojamos teritorijos ribų yra **didžiojo apuoko** (*Bubo bubo*) pavienio stebėjimo zona – artimiausia jos riba nuo Sklypo Nr. 1 nutolusi apie 30 m. SRIS nėra registruotos didžiojo apuoko saugomos radavietės ar veisimosi vietos, o užfiksuotas pavienio stebėjimo poligonas apima gana didelę teritoriją. SRIS pateiktais duomenimis, vienas apuokas laikosi tarp Aukštelkės ir Šiaulių, kiti du – Šiaulių mieste, Lyros g. 2 pastate, nuo kurio planuojama teritorija nutolusi apie 900 m. Atsižvelgiant į tai, kad stebėjimo zona nesutampa su planuojama teritorija, o aplinkinės teritorijos yra intensyviai naudojamos, reikšmingas neigiamas planuojamos veiklos poveikis Didžiajam apuokui nenumatomas.

11 pav.

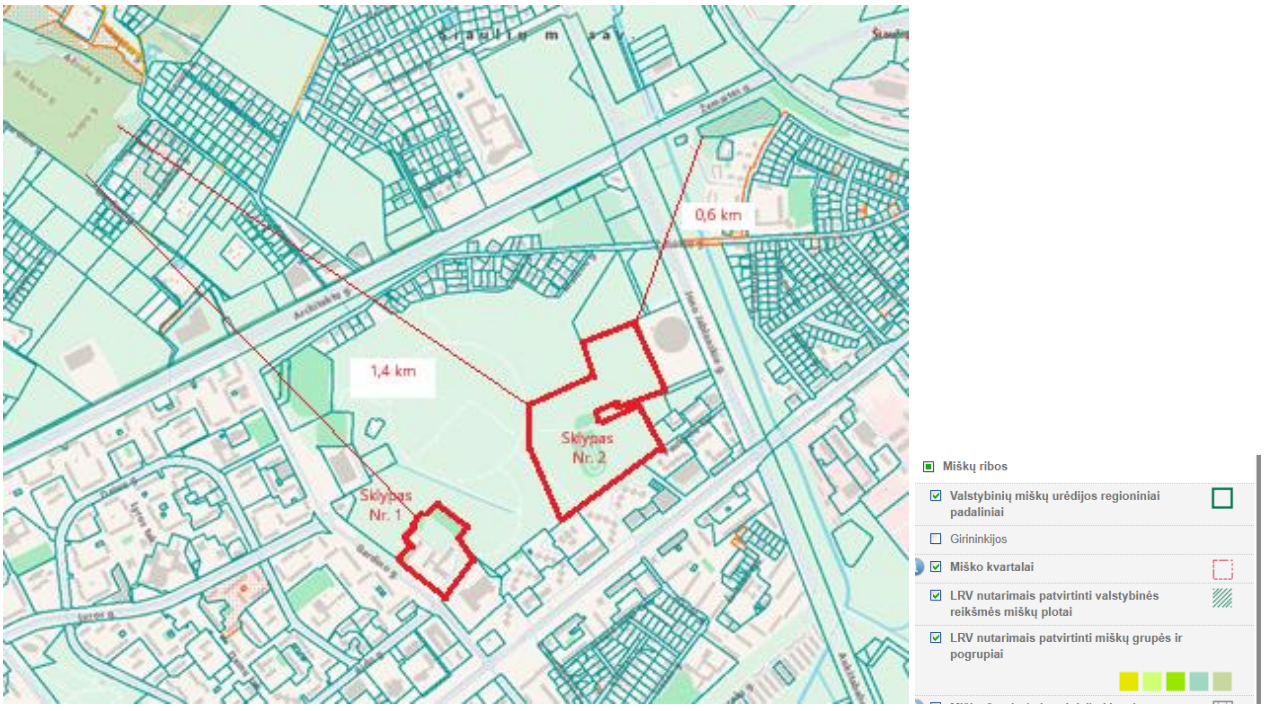


Įvertinus SRIS duomenis nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje saugomų rūšių radaviečių nėra. Artimiausios saugomų rūšių radavietės ir pavienių stebėjimų vietos yra už planuojamos teritorijos ribų. Teritorija ir jos aplinka yra urbanizuota bei naudojama. Be to, Sklype Nr. 2 vykdomai sporto paskirties pastato statybai jau buvo atliktos Lietuvos Respublikos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytos procedūros, o 2022 m. rugpjūčio 5 d. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė atrankos išvadą Nr. (30-2)-A4E-8996, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu numatomas sklypų padalijimas ir teritorijos naudojimo bei užstatymo reglamentų nustatymas. Taip pat detaliuoju planu numatoma formuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, sudarančias prielaidas ateityje įrengti susisiekimo infrastruktūrą, tačiau šiame planavimo etape nėra nustatomi konkretūs gatvės techniniai sprendiniai, infrastruktūros parametrai ar statybos darbų apimtys. Detaliuoju planu numatomos formuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos yra Sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 dalyse, kurios yra labiausiai nutolusios nuo SRIS registruotų saugomų rūšių radaviečių ir pavienių stebėjimų vietų. Be to, šiose teritorijos dalyse jau yra įrengta susisiekimo infrastruktūra – esami privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės ir kita su teritorijos naudojimu susijusi infrastruktūra. Atsižvelgiant į plano pobūdį ir mastą, nustatomus teritorijos naudojimo reglamentus, sprendinių detalumo lygį, esamą teritorijos antropogeninį naudojimą, planuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių išdėstymą bei atstumus iki saugomų rūšių radaviečių ir pavienių stebėjimų vietų, nėra pagrindo prognozuoti reikšmingo neigiamo poveikio biologinei įvairovei, saugomoms rūšims ir jų buveinėms.

Sklypuose ir jų gretimybėje, miško sklypų, patenkančių į Miškų valstybės kadastrą nėra fiksuojama. Sklype Nr. 2 vyrauja žolinė augmenija apaugusi teritorija, kurioje yra į miškų sklypus nepatenkančių savaime augančių medžių ir krūmų. Artimiausias miško kvartalas, registruotas Valstybiniame miškų kadastre ir priklausanti II grupės specialiosios paskirties miškų B pogrupio miestų miškams, nuo analizuojamos teritorijos yra nutolęs apie 0,6 km atstumu šiaurės rytų kryptimi. Artimiausi miško kvartalai pažymėti 12 pav.

12 pav.



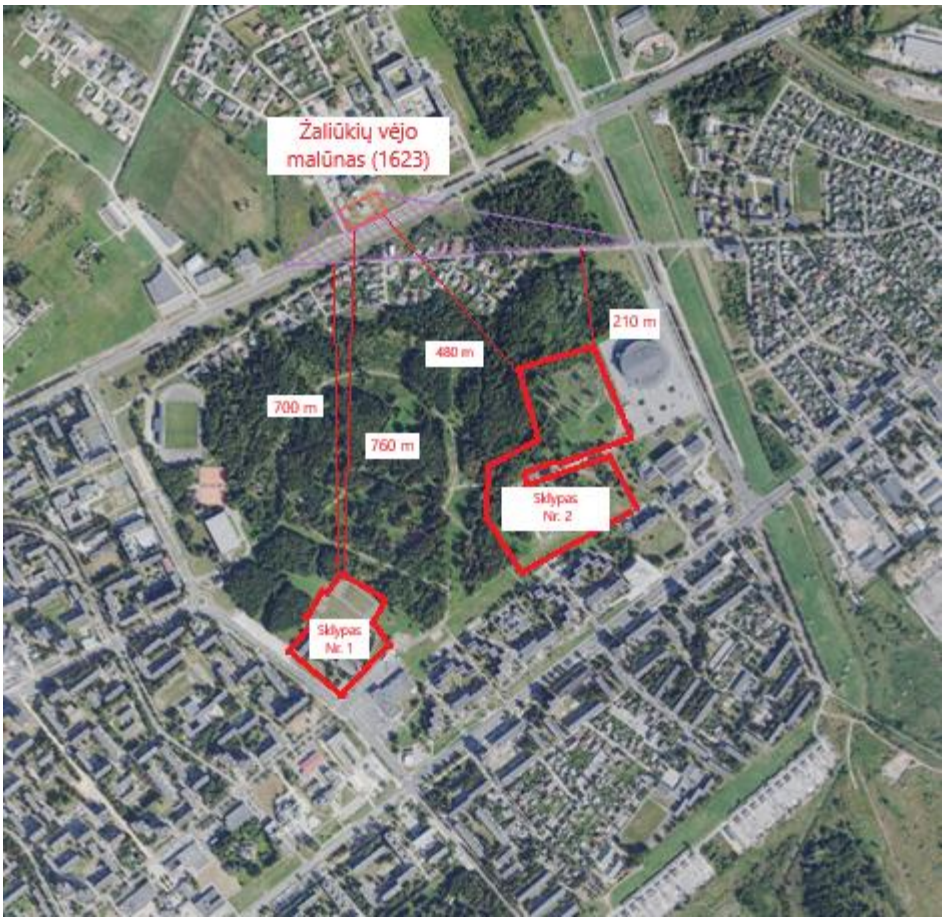
Miškų ribos (www.regia.lt)

Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Žaliūkių vėjo malūnas (kodas 1623) nutolęs nuo planuojamos teritorijos apie 480 m (matuojant nuo arčiau esančio Sklypo Nr. 2 teritorijos). Statusas - Valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis. Malūnas pastatytas apie 1875-1880 m. tuometiniame Žaliūkių kaime netoli Šiaulių. Šalia malūno buvo pastatyta malūnininko

sodyba. Čia gyveno samdomas malūnininkas. 1944 m. malūnas nacionalizuotas ir priskirtas Šiaulių apskrities Pramkombinatui, nuo 1949 m. perduotas Pranės Jankutės kolūkiui, o po dešimties metų apleistas - 1957 m. jame nustota malti. 1967 m. perduotas Šiaulių „Aušros“ muziejui ir suremontuotas, vadovaujant malūnų meistrui Juozui Užkuraičiui. 1970 m. atidaryta muziejaus malimo ekspozicija. 1987 m. malūnas degė, po gaisro vėl buvo remontuojamas. Restauruotas 1998 m. ir 2009 m. Žaliūkių vėjo malūnui nustatytas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis, iki kurio artimiausias atstumas nuo planuojamos teritorijos – apie 210 m. Arčiausiai esanti kultūros paveldo vertybė pažymėta 13 paveikslėlyje.

Atsižvelgiant į planuojamų sprendinių pobūdį ir mastą bei atstumą iki kultūros paveldo objekto ir jo apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio, neigiamas poveikis Žaliūkių vėjo malūno vertingosioms savybėms, išsaugojimui ir apsaugos tikslams nenumatomas.

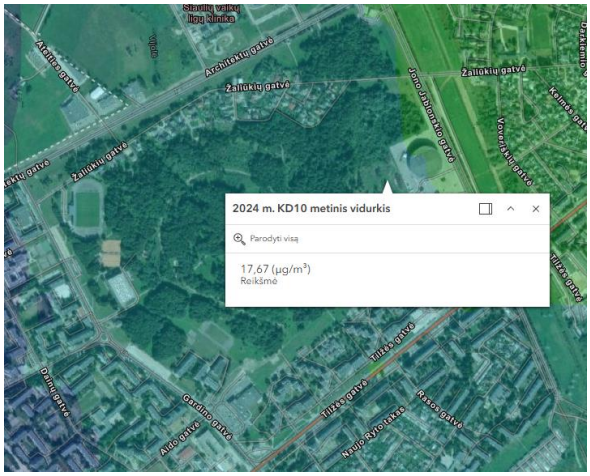
13 pav.

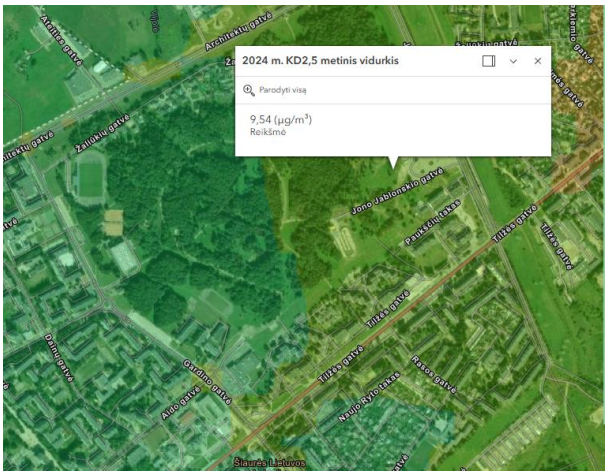


3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą;

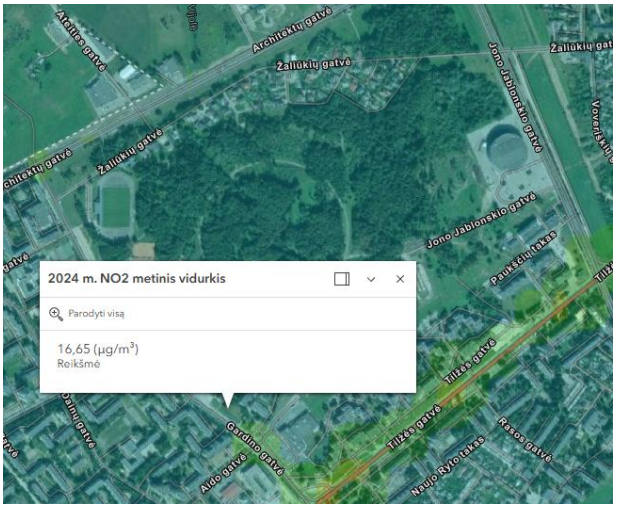
Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse atlikta analizė remiantis Aplinkos apsaugos agentūros puslapyje *www.gamta.lt* pateiktais oro taršos žemėlapiais („2024 metų Miestų oro taršos sklaida), vadovaujantis 2001-12-11 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640 patvirtintomis "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis". Žemėlapių duomenimis, analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje fiksuojamos vidutinės metinės vertės: anglies monoksido (CO) didžiausia vidutinė metinė koncentracija – 0,28 mg/m^3, kietųjų dalelių KD_{10} – 17,67 µg/m³, (ribinė vertė - 40 µg/m³), kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ – 9,54 µg/m³ (ribinė vertė - 10 µg/m³), azoto dioksido (NO_2) – 16,65 µg/m³, (ribinė vertė - 40 µg/m³), sieros dioksido (SO_2) – 6,82 µg/m^3, lakiųjų organinių junginių (LOJ) – 0,03 mg/m^3. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse aplinkos oro

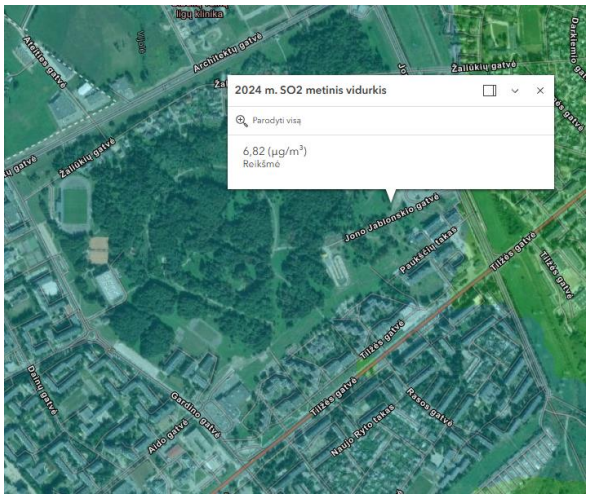
užterštumo koncentracijos rodikliai mažesni už leistinas ribines vertes. Planuojami sprendiniai nesudaro prielaidų reikšmingam šių teršalų emisijų padidėjimui, todėl galiojančių aplinkos oro kokybės normų viršijimas nenumatomas.

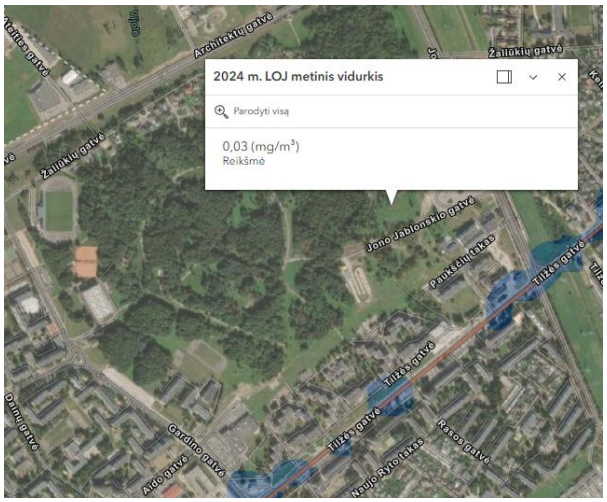












Cheminė ir biologinė (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) tarša, gausus gamtos išteklių naudojimas taip pat nenumatomas.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu;

Planuojama teritorija nėra priskiriama jautrioms ar vertingoms aplinkos apsaugos požiūriu teritorijoms, kurioms suteiktas nacionalinis ar tarptautinis apsaugos statusas, nepatenka į saugomas teritorijas, Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, gamtos paveldo objektų teritorijas ar kitus aplinkosauginiu požiūriu ypač jautrius plotus. Teritorijoje nėra valstybinių ar kitos reikšmės miškų plotų, todėl nenumatomas poveikis miškų teritorijoms bei papildomi apribojimai ir grėsmės rekreacinėms zonoms.

Dalis planuojamos teritorijos (Sklypas Nr. 2) pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kuriai taikomi ekologinio stabilumo ir gamtinių ryšių išsaugojimo reikalavimai. Planuojami sprendiniai yra lokalaus pobūdžio, atitinka urbanizuotos teritorijos naudojimo pobūdį, todėl nesudaro prielaidų reikšmingam neigiamam poveikiui.

Netoliese esantis Dainų parkas yra rekreacinės paskirties želdynų teritorija, atliekanti vietinės reikšmės ekologines ir rekreacines funkcijas. Atsižvelgiant į planuojamų sprendinių pobūdį ir mastą, reikšmingo neigiamo poveikio šiai teritorijai nenumatoma.

3.2.5. Kita informacija.

Planuojama teritorija yra pilnai inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Šiaulių miesto dalyje, planuojamoje teritorijoje nutiesti elektros kabeliai, dujotiekio, ryšių tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai.

Plano tikslai ir sprendiniai siejami su racionaliu teritorijos planavimu, kas sudarys sąlygas darniai teritorijos plėtrai, nesukeliant reikšmingo neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms. Toliau įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius, rengiant atskiruose sklypuose techninius projektus planuojamų ūkinių veiklų, kurioms privaloma atlikti Poveikio aplinkai vertinimą ar atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, kaip numatyta Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme, turės būti atliekamos šios procedūros, kurių metu ir paaiškės ar ūkinės veiklos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą. Šiame etape duomenų, kad detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą, nėra, nes planuojamas tik sklypų performavimas.

Pažymima, kad šiuo metu rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas (jo koregavimas), kuriuo numatomas žemės sklypų padalijimas, susisiekimo komunikacijų teritorijų suformavimas bei teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas. Detaliojo plano rengimo stadijoje nėra nustatomi konkretūs gatvės techniniai sprendiniai (važiuojamosios dalies plotis, eismo juostų skaičius, eismo organizavimo schema, prognozuojamas eismo intensyvumas, greičio režimas ir kt.), todėl šiame planavimo etape nėra galimybės atlikti konkrečios susisiekimo infrastruktūros sukeliamos triukšmo sklaidos ar poveikio aplinkos oro kokybei kiekybinio vertinimo. Toks vertinimas šiuo metu nebūtų pakankamai pagrįstas, kadangi nėra nustatyti esminiai transporto ir infrastruktūros techniniai parametrai, reikalingi patikimiems skaičiavimams atlikti.

Šiame etape planavimo dokumentas sudaro prielaidas susisiekimo infrastruktūros sprendinių įgyvendinimui ateityje, vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir Transporto infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais. Pažymėtina, kad planuojama gatvė numatyta galiojančiame Transporto infrastruktūros specialiajame plane, todėl rengiamu detaliuoju planu iš esmės nėra inicijuojama nauja transporto infrastruktūros plėtra, o sudaromos sąlygos įgyvendinti jau patvirtintus aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Vertinant planuojamų sprendinių sąsają su Šiaulių miesto Dainų parko tyliąja viešąja zona (14 pav.), pažymėtina, kad planuojamas susisiekimo komunikacijų koridorius nepatenka į nustatytą tyliąją viešąją zoną, tačiau yra jos gretimoje aplinkoje. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Šiaulių miesto dalyje, kurioje jau funkcionuoja susisiekimo ir transporto infrastruktūra. Planuojamoje ir gretimose teritorijose yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, privažiavimai prie esamų objektų, vyksta vietinis transporto eismas bei eksploatuojamas esamas gatvių tinklas.

Planuojami sprendiniai nėra susiję su naujos iki šiol antropogeninės veiklos nepaveiktos teritorijos urbanizavimu ar naujų reikšmingų taršos šaltinių atsiradimu. Atsižvelgiant į teritorijos

esamą urbanistinį pobūdį, planuojamų sprendinių mastą ir tai, kad konkretūs susisiekimo infrastruktūros techniniai sprendiniai bus nustatomi vėlesniuose projektavimo etapuose, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir Dainų parko tyliosios viešosios zonos akustinėms sąlygoms šiame planavimo etape nėra prognozuojamas.

Konkrečių susisiekimo infrastruktūros objektų techninių sprendinių poveikis akustinei aplinkai, esant teisės aktuose nustatytam poreikiui, bus vertinamas rengiant techninius projektus, kai bus nustatyti faktiniai eismo ir infrastruktūros parametrai.

14 pav.



Planuojami sprendiniai yra suderinami su darnios urbanistinės plėtros principais ir sudarys prielaidas racionaliam teritorijos naudojimui. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus sudarytos sąlygos gerinti susisiekimo infrastruktūrą, didinti teritorijos funkcinį integralumą bei užtikrinti patogesnį gyventojų judumą. Sprendiniai prisidės prie kokybiškos gyvenamosios aplinkos formavimo, viešosios infrastruktūros prieinamumo gerinimo ir darnios miesto plėtros tikslų įgyvendinimo. Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos apsaugos požiūriu jautrioms ar vertingoms teritorijoms nenumatoma.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedas

PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMAS

Aplinkos komponentai	**Plano ar programos sprendiniai** [1] Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija **Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas** [2]	**Motyvai, pastabos**
Paviršinis vanduo	0	Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas, joje nėra upių, ežerų ar kitų paviršinių vandens telkinių. Planavimo dokumentu numatomas esamų sklypų padalijimas ir susisiekimo komunikacijų koridorių formavimas urbanizuotoje teritorijoje. Nauja veikla, galinti sukelti reikšmingą taršą paviršiniams vandenims, nenumatoma. Paviršinių lietaus nuotekų tvarkymas bus sprendžiamas pagal galiojančių teisės aktų ir techninių sąlygų reikalavimus. Reikšmingo neigiamo poveikio paviršiniams vandenims nenumatoma.
Požeminis vanduo	0	Teritorija urbanizuota, veiksmai apsiriboja sklypų pertvarkymu ir susisiekimo infrastruktūros formavimu. Požeminio vandens gavyba ar taršą galinti sukelti veikla nenumatoma, nuotekos tvarkomos centralizuotomis sistemomis.
Aplinkos oras	0	Esama oro kokybė atitinka nustatytas normas, planuojami sprendiniai nesudaro prielaidų reikšmingam oro teršalų emisijų didėjimui. Galimas tik laikinas lokalus poveikis statybų metu, tačiau jis bus trumpalaikis ir valdomas taikant įprastas statybos organizavimo priemones. Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei nenumatoma.
Klimato veiksniai	0	Detaliojo plano įgyvendinimas nesusijęs su reikšmingu šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijų atsiradimu ar didėjimu. Poveikis klimato kaitai ir prisitaikymui prie jos nenumatomas arba yra nereikšmingas.
Dirvožemis	0	Teritorija urbanizuota, vertingų žemės ūkio naudmenų ir saugotinų dirvožemių nėra. Galimas tik lokalus ir laikinas poveikis statybų metu.. Techninių projektų sprendinių įgyvendinimo metu įrengiant kietą dangą, derlingas dirvožemis bus nustumiamas ir sandėliuojamas, vėliau vėl panaudojamas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui). Reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų buveinių, rūšių ar gamtinių vertybių. Natura 2000 teritorijos nutolusios mažiausiai 3 km. Planuojami sprendiniai yra lokalaus pobūdžio ir reikšmingo poveikio biologinei įvairovei nesukels.
Kraštovaizdis	0	Plano įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų ar teigiamų pasekmių kraštovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos gretimybės urbanizuotos, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepakeis kraštovaizdžio natūralumo laipsnio bei neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio įvairovei ir estetinei kokybei. Sklype Nr. 1 jau yra statiniai, Sklype Nr. 2 statomam sporto kompleksui atlikta

		atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kurio metu buvo vertinas poveikis aplinkai. Detaliuoju planu numatomas užstatymo aukštingumas bei tankis ir intensyvumas, formuojami norminių priklausomųjų želdynų žalieji plotai, infrastruktūros teritorijos vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, todėl nenumatomos neigiamos pasekmės esamam kraštovaizdžiui. Planuojami sprendiniai iš esmės nekeičia susiformavusio miesto kraštovaizdžio pobūdžio ir neturės reikšmingo neigiamo poveikio vizualinei aplinkai. Teritorijos sutvarkymas, aiškesnis funkcinis zonavimas bei susisiekimo infrastruktūros įrengimas gali prisidėti prie tvarkingesnės urbanistinės struktūros formavimo ir estetinės aplinkos kokybės gerinimo.
Kultūros paveldas	0	Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra, ji nepatenka ir šių objektų apsaugos zonas, todėl planuojami detaliojo plano sprendiniai nesudaro prielaidų neigiamam poveikiui kultūros paveldo vertybėms.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	Šio projekto įgyvendinimas prisidės prie sukurtų žmogiškųjų išteklių plėtojimo: bus sudarytos sąlygos gerinti susisiekimo infrastruktūrą, didinti teritorijos funkcinį integralumą bei užtikrinti patogesnį gyventojų judumą. Sprendiniai prisidės prie kokybiškos gyvenamosios aplinkos formavimo, viešosios infrastruktūros prieinamumo gerinimo ir darnios miesto plėtros tikslų įgyvendinimo.
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	Teritorijoje nėra reikšmingų gamtos išteklių telkinių ar miško žemės. Planuojami sprendiniai nesukels reikšmingo atsinaujinančių ar neatsinaujinančių gamtos išteklių naudojimo padidėjimo. Statybos ir infrastruktūros įrengimo metu gamtos ištekliai bus naudojami įprastomis apimtimis, laikantis teisės aktų reikalavimų, todėl reikšmingo neigiamo poveikio gamtos ištekliams nenumatoma.
Žmonių sveikata	0	Nenumatoma veikla, galinti kelti reikšmingą riziką žmonių sveikatai. Galimas tik laikinas poveikis infrastruktūros įrengimo metu. Planuojami sprendiniai gali prisidėti prie saugesnio ir patogesnio susisiekimo bei tvarkingesnės aplinkos formavimo. Teritorijos sutvarkymas ir susisiekimo infrastruktūros gerinimas gali turėti nereikšmingą teigiamą poveikį gyvenamosios aplinkos kokybei.
Žmonių gerovė	+	Kokybiškai sutvarkyta aplinka tikėtina turės teigiamą poveikį žmonių gerovei. Žemės sklypų pertvarkymas bei susisiekimo komunikacijų koridorių formavimas gali pagerinti teritorijos pasiekiamumą, naudojimo galimybes ir aplinkos kokybę. Galimi laikini nepatogumai statybos darbų metu bus trumpalaikiai. Reikšmingo neigiamo poveikio žmonių gerovei nenumatoma, tikėtinas nereikšmingas teigiamas poveikis.
Žmonių saugumas	0	Planuojami sprendiniai nesudaro prielaidų didėti avarijų, ekstremaliųjų įvykių ar kitų grėsmių žmonių saugumui rizikai, todėl žmonių saugumui reikšmingos įtakos neturės - teritorijoje bus užtikrintas transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo saugumas. Sėkmingai įgyvendinus numatomus plano sprendinius, bus užtikrintas patogesnis susisiekimas.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Detaliojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ar masto nesukels reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir jų tarpusavio sąveikai. Detaliojo plano sprendiniai prisidės prie teigiamų aplinkos veiksnių gerinimo.

[1] Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes, pvz., pramonės plėtra, transporto infrastruktūros plėtra, turizmo plėtra ir pan.

[2] + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
+ / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
? nepakanka informacijos.

5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti;

Detaliojo plano koregavimas neturės neigiamo įtakos gretimiems sklypams. Parengus detalųjį planą, bus sudarytos palankios sąlygos gerinti susisiekimo infrastruktūrą.

Detaliuoju planu bus suplanuotas racionalus žemės naudojimas mieste, suformuota optimali susisiekimo ir urbanistinė struktūra, sprendiniai turės teigiamos įtakos aplinkos kokybei.

Vykdant projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.

Planuojama teritorija yra Šiaulių miesto pietinėje dalyje, greta tankiai urbanizuotos teritorijos. Artimiausias gyvenamosios teritorijas – daugiabučiai gyvenamieji pastatai, nutolę nuo Sklypo Nr. 1: Gardino g. 9 – 65 m., Gardino g. 5 – 60 m (pav. Nr. 15); nuo sklypo Nr. 2: Paukščių takas 6 – 50 m, Paukščių takas 17 – 20 m, Tilžės g. 51B – 25, Tilžės g. 49C – 26 m (pav. Nr. 16);

15 pav.



16 pav.



Planuojami sprendiniai yra susiję su esamos urbanizuotos teritorijos žemės sklypų padalijimu, susisiekimo komunikacijų koridorių formavimu ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymu. Galimas visuomenės nepasitenkinimas gali būti siejamas su statybos darbų metu laikinai padidėsiančiu transporto judėjimu, triukšmu ir dulkėtumu. Kadangi šiuo etapu planuojami tik teritorijų planavimo sprendiniai, konkretūs objektai ir jų eksploatacijos mastai nėra detalizuoti, todėl reikšmingas ilgalaikis poveikis transporto srautams ar kitoms aplinkos sąlygoms šiuo metu nėra vertinamas. Galutiniai sprendiniai dėl konkrečių objektų įgyvendinimo, esant poreikiui, bus nagrinėjami teisės aktų nustatyta tvarka (pvz., rengiant techninius projektus ir atliekant poveikio aplinkai ar visuomenės sveikatos vertinimus, jei tai bus privaloma).

Apie rengiamą teritorijos detaliojo plano keitimo procesą visuomenė bus informuota teisės aktų nustatyta tvarka. Suinteresuotai visuomenei bus sudarytos galimybės susipažinti su detaliojo plano sprendiniais ir pareikšti savo nuomonę dėl teisėtų interesų. Visi gauti visuomenės pasiūlymai bus išnagrinėti ir apsvarstyti, į juos bus atsakyta raštu, todėl visuomenės nepasitenkinimo ar nepritarimo planavimo procese nesitikima.

Su strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu bei atrankos išvada visuomenė bus supažindinta įstatymų nustatyta tvarka. Visuomenė galės aktyviai dalyvauti detaliojo plano rengimo procese – sprendinių viešinime.